

---

## **Location appartement F3 à la semaine à YUTZ pour 4 personnes**

Appartement neuf de type F3 de 64m2 avec un balcon de 14m2 au 2ème étage dans résidence neuve certifiée BBC. Situation sud et ouest.

Situé à YUTZ il est à 15min de CATTENOM (12kms), centre ville THIONVILLE 3kms, centre loisirs AMNEVILLE 20mins, METZ 25min, Luxembourg centre ville 35min.



### **Il est composé de :**

entrée, cuisine équipée, salon, 2 chambres de 2 couchages de 90x200 chacun, sdb baignoire, wc séparé

### **équipements :**

Lave linge, frigo, congélateur, plaques de cuisson gaz, four, hotte, micro-ondes, grill, canapé et télévision dans le salon, internet Box WIFI.

Frais électricité, eau, gaz inclus (supplément en cas d'abus avéré)

Possibilité de louer les draps 10e par personne pour tout le séjour.

Animaux acceptés sur demande, coin fumeur sur balcon.

### **tarifs :**

400e / semaine

250e / week-end

1400e / mois (soit 350e à la semaine)

En supplément taxe de séjour de 40cts/nuits/personne.

### **Proche de toutes les commodités :**

5min commerces, pharmacie, cabinets médicaux, supermarchés, parc, axes routiers et autoroutiers.

### **Contact :**

---

